แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

☐ ประเภทงาน : งานอาคาร/หอประชุม

☐ ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

☐ สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

☐ ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง	หมายเหตุ
1	ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน (รวมค่าใช้จ่ายในรูป Factor F)	4,832,546.93	
2	ส่วนงานที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	1,232,640.00	
3	ส่วนงานที่ 3 : ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	20,000.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง ทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น (หกล้านแปดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบหกบาทเก้าสิบสามสตางค์)	6,085,186.93	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ น้อยพิทักษ์ ประธานกรรมการ
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตนประเสริฐ กรรมการ
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันดี พูนพจน์มาศ กรรมการ
4. นายดลภิลาภ อัศวชัยสุวิกรม กรรมการ
5. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์ กรรมการและเลขานุการ

แบบ ปร.5(ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

☐ **ประเภทงาน** : งานอาคาร/หอประชุม

☐ **ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง** : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

☐ **สถานที่ก่อสร้าง** : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

☐ **หน่วยงานเจ้าของโครงการ** : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

☐ **ประมาณราคาโดย** : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ		ค่าวัสดุและค่าแรง จำนวนเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	<u>ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน</u>					
	<u>กลุ่มงานปรับปรุง</u>		3,712,489.00	1.3017	4,832,546.93	
	<u>เงื่อนไข</u>					
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %				
สรุป	รวมค่างานก่อสร้าง/ปรับปรุง (สี่ล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันห้าร้อยสี่สิบหกบาทเก้าสิบสามสตางค์)				4,832,546.93	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 2,400.00

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ 2,013.56

☐ ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ☑ ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ น้อยพิทักษ์ ประธานกรรมการ
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตนประเสริฐ กรรมการ
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันดี พูนพจน์มาศ กรรมการ
4. นายดลภิลาภ อัศวชัยสุวิกรม กรรมการ
5. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์ กรรมการและเลขานุการ

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	<u>สรุปรายการก่อสร้า-ปรับปรุง</u>								
	<u>ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน</u>								
	<u>กลุ่มงานที่1</u>								
1.1	งานสถาปัตยกรรม	1.00	รวม	-	2,190,918.50	-	887,571.50	3,078,490.00	
1.2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1.00	รวม	-	155,619.00	-	92,380.00	247,999.00	
1.3	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1.00	รวม	-	298,000.00	-	88,000.00	386,000.00	
	รวมราคากลุ่มงานที่1 ค่างานต้นทุน				2,644,537.50		1,067,951.50	3,712,489.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่1								
1.1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1.1	งานรื้อถอน	1.00	รวม	-	-	-	31,910.00	31,910.00	
1.1.2	งานปรับภูมิทัศน์	1.00	รวม	-	673,150.00	-	590,800.00	1,263,950.00	
1.1.3	งานเบ็ดเตล็ด	1.00	รวม	-	229,000.00	-	41,000.00	270,000.00	
1.1.4	งานปรับปรุงพื้นที่รอบหอประชุมและห้องพยาบาล ชั้นที่ 4	1.00	รวม	-	1,113,768.50	-	181,861.50	1,295,630.00	
1.1.5	งานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	1.00	รวม	-	175,000.00	-	42,000.00	217,000.00	
	รวมราคางานสถาปัตยกรรม (ค่างานต้นทุน)				2,190,918.50		887,571.50	3,078,490.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1.1	งานรื้อถอน								
	ชั้นที่ 4								
	: รื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม/อ่างล้างหน้า/โถปัสสาวะชาย) ห้องน้ำทั้งชาย-หญิง	12.00	ชุด	-	-	180.00	2,160.00	2,160.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: รื้อถอนกระเบื้องปูพื้นห้องน้ำทั้งชาย-หญิง	32.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,600.00	1,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: รื้อถอนฝ้าเพดานทีบาร์ที่เสียหายหน้าประตูทางออก	30.00	ตร.ม.	-	-	25.00	750.00	750.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: รื้อถอนดวงโคมสวิทช์-ปลั๊ก-ที่ชำรุด ชั้นที่ 4 (โถงทางเดินด้านข้างและด้านหลัง)	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: รื้อถอนวงกบพร้อมประตูไม้บานเปิดคู่	8.00	บาน	-	-	140.00	1,120.00	1,120.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน	25.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,000.00	1,000.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ชั้นดาดฟ้า								
	: รื้อถอนประตูบานคู่เดิมทางออกดาดฟ้า	2.00	บาน	-	-	140.00	280.00	280.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ด้านนอกอาคาร								
	: รื้อถอนตัวหนังสือด้านหน้าอาคารเดิม	1.00	งาน	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	สืบราคา
	รวมราคางานรื้อถอน				-		31,910.00	31,910.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.1.2	งานปรับภูมิทัศน์								
	งานทำสีใหม่ภายในและภายนอกอาคาร								
	: ผนังเดิม ขัด/ขูดลอกสีเดิม พร้อมซ่อมแซมรอยแตกร้าว	9,200.00	ตร.ม.	20.00	184,000.00	30.00	276,000.00	460,000.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: สีทาภายนอก 3,450 ตร.ม.	3,450.00	ตร.ม.	47.00	162,150.00	34.00	117,300.00	279,450.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: สีทาภายใน ผนัง+ฝ้าเพดาน 5,750 ตร.ม	5,750.00	ตร.ม.	36.00	207,000.00	30.00	172,500.00	379,500.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	งานติดตั้งรั้วด้านข้างบังสายตา (ด้านนอกอาคาร)	100.00	ม.	1,200.00	120,000.00	250.00	25,000.00	145,000.00	สืบราคา
	: โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณขนาดไม่น้อยกว่า 2"x2"								
	: วางโครงเหล็กทุกๆระยะ 1.00 ม.								
	: ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน ปิดด้านล่างด้วยสมาร์ทบอร์ด								
	: ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม.ด้านบนปิดด้วยระแนง								
	: ไม้เทียมเว้นร่องเป็นระยะๆ พร้อมขัดโป๊วเก็บรอยต่อ เพื่อทำสีอครีลิค (สีและลายเลือกในภายหลัง)								
	: ขนาดความสูงของแนวรั้วไม่น้อยกว่า 3.50 ม.								
	รวมราคางานงานปรับภูมิทัศน์				673,150.00		590,800.00	1,263,950.00	
1.1.3	งานเบ็ดเตล็ด								
	งานติดตั้งตัวหนังสือภายนอกอาคาร "หอประชุมราชมงคลกรุงเทพ"	1.00	งาน	189,000.00	189,000.00	36,000.00	36,000.00	225,000.00	สืบราคา
	งานติดตั้งตัวหนังสือและโลโก้ภายในหอประชุม	1.00	งาน	40,000.00	40,000.00	5,000.00	5,000.00	45,000.00	สืบราคา
	: "โลโก้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ"				-		-	-	
	: "กราฟฟิคชื่อ RMUTK หรือ UTK"				-		-	-	
	รวมราคางานเบ็ดเตล็ด				229,000.00		41,000.00	270,000.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.1.4	**งานปรับปรุงพื้นที่รอบหอประชุมและห้องพยาบาล ชั้นที่ 4**								
	พื้นที่รอบหอประชุมและห้องพยาบาล ชั้นที่ 4								
	FL.02 : งานปรับพื้นเพื่อเตรียมปูกระเบื้องยาง	344.00	ตร.ม.	70.00	24,080.00	40.00	13,760.00	37,840.00	สืบราคา
	FL.02 : กระเบื้องยางลายไม้แบบทากาว ความหนาไม่น้อยกว่า 3 มม. พร้อมบัวพื้นและตัวจบ	344.00	ตร.ม.	650.00	223,600.00	120.00	41,280.00	264,880.00	สืบราคา
	CL.02 : ฝ้ายิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบ	116.00	ตร.ม.	298.00	34,568.00	75.00	8,700.00	43,268.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	W2 : ติดตั้งผนังตกแต่งหน้าห้องฯ แขวนจอทีวี แบบหน้าเดียว โครงคร่าวไม้จอยน์หุ้มด้วยไม้ HMR.(ทนชื้น) ความหนาของแผ่นไม่น้อยกว่า 6 มม. ขัดแต่งผิวเก็บรอยต่อเพื่อทำสี	19.50	ตร.ม.	1,529.00	29,815.50	569.00	11,095.50	40,911.00	สืบราคา
	W3 : ผนังโครงคร่าวไม้จอยน์หุ้มด้วยไม้ HMR.(ทนชื้น) ความหนาของแผ่นไม่น้อยกว่า 6 มม. ขัดแต่งผิวเก็บรอยต่อเพื่อทำสี ภายในใส่ฉนวนกันเสียง ขัดแต่งผิวเก็บโป๊วรอยต่อ พร้อมติดตั้งงานไม้ระแนงตกแต่งและปิดผิวลามิเนต	98.00	ตร.ม.	1,929.00	189,042.00	644.00	63,112.00	252,154.00	สืบราคา
	W4 : ผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. สองด้าน ภายในใส่ฉนวนกันเสียง ขัดแต่งผิวเก็บโป๊วรอยต่อ	24.00	ตร.ม.	801.00	19,224.00	195.00	4,680.00	23,904.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	W5 : ผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. สองด้าน ขัดแต่งผิวเก็บโป๊วรอยต่อ	87.00	ตร.ม.	401.00	34,887.00	120.00	10,440.00	45,327.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	D1 : ประตูอลูมิเนียมบานเปิดคู่ กระจกใสเขียว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด +บานช่องแสงติดตายซ้าย,ขวา ขนาดของกรอบอลูมิเนียม ไม่น้อยกว่า 1.5"x3" ขนาด 2.00x3.00 ม. สีอบขาว	2.00	บาน	16,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	สืบราคา
	D2 ประตูอลูมิเนียมบานเปิดคู่ กระจกใสเขียว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาดของกรอบอลูมิเนียม ไม่น้อยกว่า 1.5"x3" ขนาด 1.80x2.00 ม. สีอบขาว	2.00	บาน	14,500.00	29,000.00	-	-	29,000.00	สืบราคา
	D3 : วงกบไม้พร้อมบานประตูโครงไม้กรุไม้อัด ปิดผิวลามิเนต บานเปิดคู่ ขนาด 1.80x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4.00	บาน	12,180.00	48,720.00	785.00	3,140.00	51,860.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	D4 : วงกบไม้พร้อมบานประตูโครงไม้กรุไม้อัด ปิดผิวลามิเนต บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	บาน	6,515.00	13,030.00	785.00	1,570.00	14,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	รวมราคา				677,966.50		157,777.50	835,744.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	ยอดยกมา				677,966.50		157,777.50	835,744.00	
	W1 : ช่องแสงเดิม ติดฟิล์มกรองแสง ขนาด 90x150 ซม.	12.00	ชุด	1,200.00	14,400.00	400.00	4,800.00	19,200.00	สืบราคา
	W2 : ช่องแสงอลูมิเนียม กระจกใสเขียว ขนาดของกรอบอลูมิเนียม ไม่น้อยกว่า 1.5"x3" ขนาด 40x300 ซม. สีอบขาว	60.00	ชุด	4,700.00	282,000.00	-	-	282,000.00	สืบราคา
	W3 : หน้าต่างอลูมิเนียมบานเปิดสวน กระจกใสเขียว ขนาดของกรอบอลูมิเนียม ไม่น้อยกว่า 1.5"x3" ช่องแสงบานติดตาย ซ้ายขวา ขนาด 110x240 ซม. สีอบขาว	2.00	บาน	9,800.00	19,600.00	-	-	19,600.00	สืบราคา
	ห้องน้ำนักศึกษาชายหญิง ชั้นที่ 4								
	: FL.03 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. (เลือกสีภายหลัง)	32.00	ตร.ม.	606.00	19,392.00	222.00	7,104.00	26,496.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: CL.02 ฝ้ายิปซั่มบอร์ดชนิดทนชื้นหนา 9 มม. เคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบ	32.00	ตร.ม.	343.00	10,976.00	75.00	2,400.00	13,376.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: โถส้วมแบบนั่งราบ สองชิ้น พร้อมหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	4,850.00	29,100.00	450.00	2,700.00	31,800.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน	6.00	ชุด	300.00	1,800.00	70.00	420.00	2,220.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: สต๊อปวาล์วทองเหลืองชุบโครเมี่ยม 1 ทาง	18.00	ตัว	320.00	5,760.00	35.00	630.00	6,390.00	สืบราคา
	: ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส	6.00	อัน	279.00	1,674.00	35.00	210.00	1,884.00	สืบราคา
	: โถปัสสาวะชาย พร้อมฟลัชวาล์ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4.00	ชุด	5,500.00	22,000.00	450.00	1,800.00	23,800.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	: อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาร์เตอร์ (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี.ท่อน้ำทิ้ง)	6.00	ชุด	3,500.00	21,000.00	450.00	2,700.00	23,700.00	
	: ก๊อกอ่างล้างหน้าแบบโยก	6.00	ชุด	900.00	5,400.00	150.00	900.00	6,300.00	
	: กระจกเงาขนาดไม่น้อยกว่า 80 x 60 ซม.	6.00	ชุด	450.00	2,700.00	70.00	420.00	3,120.00	
	งานปรับปรุงพื้นที่รอบหอประชุมและห้องพยาบาล (ชั้นที่ 4)				1,113,768.50		181,861.50	1,295,630.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.1.5	**งานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นดาดฟ้า**								
	งานปรับปรุงชั้นดาดฟ้า	780.00	ตร.ม.	200.00	156,000.00	50.00	39,000.00	195,000.00	สืบราคา
	: กรีดพื้นปูนเดิมเป็นร่องเพื่อทำรางระบายน้ำให้ไหลมาลงจุดระบายเดิม								
	: ทาน้ำยากันซึมพื้นดาดฟ้าเดิมป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน								
	ติดตั้งวงกบ+ประตูเหล็กขึ้นดาดฟ้าใหม่แบบบานคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	9,500.00	19,000.00	1,500.00	3,000.00	22,000.00	สืบราคา
	รวมราคางานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นดาดฟ้า				175,000.00		42,000.00	217,000.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	<u>ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน</u>								
	<u>กลุ่มงานที่1</u>								
1.2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1.00	รวม	-	155,619.00	-	92,380.00	247,999.00	
	รวมราคางานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ค่างานต้นทุน)				155,619.00		92,380.00	247,999.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	งานสายไฟฟ้า								
	สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด1x35 ตร.มม.	10.00	เมตร	80.00	800.00	40.00	400.00	1,200.00	
	สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด1x6 ตร.มม.	1,550.00	เมตร	35.00	54,250.00	30.00	46,500.00	100,750.00	
	สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด1x4 ตร.มม.	700.00	เมตร	35.00	24,500.00	30.00	21,000.00	45,500.00	
	สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด1x2.5 ตร.มม.	300.00	เมตร	15.00	4,500.00	15.00	4,500.00	9,000.00	
	งานท่อร้อยสายไฟ	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	ชั้น4 พื้นที่พักคอยนักศึกษา ฝั่งซ้าย								
	โคมไฟดาวน์ไลท์ฝังฝ้าหลอด พร้อมหลอด LED ขนาด 4" 1x9 W Warm white	4.00	จุด	278.00	1,112.00	115.00	460.00	1,572.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	โคมไฟดาวน์ไลท์ติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด Ø 6" 1x11 W Daylight	40.00	จุด	300.00	12,000.00	115.00	4,600.00	16,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	ชุดเต้ารับ 3 ขา 2 ช่อง แบบฝัง 16A 250V (G)	10.00	จุด	170.00	1,700.00	90.00	900.00	2,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ชั้น4 พื้นที่พักคอยนักศึกษา ฝั่งขวา								
	โคมไฟดาวน์ไลท์ฝังฝ้าหลอด พร้อมหลอด LED ขนาด 4" 1x9 W Warm white	4.00	จุด	278.00	1,112.00	115.00	460.00	1,572.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	โคมไฟดาวน์ไลท์ติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด Ø 6" 1x11 W Daylight	40.00	จุด	300.00	12,000.00	115.00	4,600.00	16,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	สวิทช์ทางเดียวพร้อมหน้ากาก	13.00	จุด	155.00	2,015.00	80.00	1,040.00	3,055.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ชุดเต้ารับ 3 ขา 2 ช่อง แบบฝัง 16A 250V (G)	10.00	จุด	170.00	1,700.00	90.00	900.00	2,600.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ชั้น4 พื้นที่พยาบาล								
	โคมไฟดาวน์ไลท์ติดลอย พร้อมหลอด LED ขนาด Ø 6" 1x11 W Daylight	12.00	จุด	300.00	3,600.00	115.00	1,380.00	4,980.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ./สืบราคา
	สวิทช์ทางเดียวพร้อมหน้ากาก	2.00	จุด	155.00	310.00	80.00	160.00	470.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ชุดเต้ารับ 3 ขา 2 ช่อง แบบฝัง 16A 250V (G)	6.00	จุด	170.00	1,020.00	80.00	480.00	1,500.00	กรมบัญชีกลาง/สพฐ.
	ACCESSORIES	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	รวมราคางานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ค่างานต้นทุน)				155,619.00		92,380.00	247,999.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	<u>ส่วนงานที่ 1 ค่างานต้นทุน</u>								
	<u>กลุ่มงานที่1</u>								
1.3	รวมราคางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1.00	รวม	-	298,000.00	-	88,000.00	386,000.00	
	รวมราคางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ค่างานต้นทุน)				298,000.00		88,000.00	386,000.00	

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
1.3	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ระบบ Inverter ขนาด 36,000 BTU.	12.00	เครื่อง	-	-	-	-	-	(ครุภัณฑ์จัดซื้อ)
	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ระบบ Inverter ขนาด 30,000 BTU.	4.00	เครื่อง	-	-	-	-	-	(ครุภัณฑ์จัดซื้อ)
	การติดตั้งระบบระบบเครื่องปรับอากาศส่วนเกินมาตรฐาน								
	อุปกรณ์ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมส่วนที่ติดตั้งเกินมาตรฐาน	16.00	รายการ	10,000.00	160,000.00	1,000.00	16,000.00	176,000.00	สืบราคา
	ชั้นดาดฟ้า								
	ย้ายตำแหน่ง CDU เครื่องปรับอากาศเดิม และทำฐาน ค.ส.ล. ใหม่ พร้อมติดตั้ง	6.00	งาน	8,000.00	48,000.00	3,000.00	18,000.00	66,000.00	สืบราคา
	งานล้างเครื่องปรับอากาศของหอประชุม แบบ AHU	6.00	เครื่อง	0.00	0.00	7,000.00	42,000.00	42,000.00	สืบราคา
	ตรวจเช็คแก้ไขจุดรั่ว เครื่อง CDU พร้อมอัดน้ำยาใหม่	6.00	เครื่อง	15,000.00	90,000.00	2,000.00	12,000.00	102,000.00	สืบราคา
	รวมราคางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				298,000.00		88,000.00	386,000.00	

แบบ ปร.5(ข)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

☐	ประเภทงาน	: งานอาคาร/หอประชุม
☐	ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	: ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	: เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
☐	ประมาณราคาโดย	: คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1	<u>ส่วนงานที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ</u>	1,152,000.00	1.0700	1,232,640.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสองพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)			1,232,640.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ น้อยพิทักษ์ ประธานกรรมการ
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตนประเสริฐ กรรมการ
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันดี พูนพจน์มาศ กรรมการ
4. นายดลภิลาภ อัศวชัยสุวิกรม กรรมการ
5. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์ กรรมการและเลขานุการ

บัญชีแสดงรายละเอียด ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรง	
	<u>ส่วนงานที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ</u>								
1	เก้าอี้นั่งสำหรับนักศึกษาฝั่งซ้าย - ขวา	400.00	ตัว	800.00	320,000.00	-	-	320,000.00	รวมค่าติดตั้ง
2	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ระบบ Inverter ขนาด 36,000 BTU.	12.00	เครื่อง	53,600.00	643,200.00	-	-	643,200.00	รวมค่าติดตั้ง
3	เครื่องปรับอากาศแบบแขวน ระบบ Inverter ขนาด 30,000 BTU.	4.00	เครื่อง	47,200.00	188,800.00	-	-	188,800.00	รวมค่าติดตั้ง
	รวมราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ				1,152,000.00		-	1,152,000.00	

แบบ ปร.5(พ)

แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ

☐ ประเภทงาน : งานอาคาร/หอประชุม

☐ ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน 1 งาน

☐ สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

☐ ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ	หมายเหตุ
	<u>ส่วนงานที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี</u>				
1	งานกั้นแนวบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	1.00	งาน	20,000.00	
	: กั้นขอบเขตพื้นที่ , ป้องกันฝุ่นและวัสดุตกหล่น				
	: จัดทำป้ายเตือนบริเวณการก่อสร้าง				
	รวมราคาค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี			20,000.00	

รายการคำนวณค่า Factor F งานอาคาร

กรณีค่างานไม่ได้อยู่ในช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

ข้อจำกัด 1. ค่างานต้นทุนไม่เกิน 500,000 บาท (Factor F คงที่ = 1.3074)

2. ค่างานต้นทุนน้อยกว่า 10,000,000 บาท (สำหรับอปท.โอกาสได้ทำน้อยมาก)

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = D - {(D-E) x (A-B) / C -B}

A =	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F		=	3,712,489.00
B =	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน		=	2,000,000.00
C =	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน		=	5,000,000.00
D =	ค่า Factor F ของงานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน		=	1.3035
E =	ค่า Factor F ของงานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน		=	1.3003
\	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A =	3,712,489.00	=	1.3017
	คิดเป็นค่างานทั้งหมด	4,832,546.93	บาท	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"